



IS/MIC

INNOVATIVE SOLUTIONS
MANAGEMENT AND INVESTMENT CONSULTANCY

B) YATIRIM DANIŞMANLIĞI HİZMETLERİ



Krizlerden güçlü bir konumda çıkmak veya pazardaki boşlukları değerlendirmek için işinizi geliştiren fırsatları tespit etmeli ve size rakiplerinizden ayıran stratejiler geliştirmeli ve uygulamalısınız. Yeni ürünler üretmekten tutun, yeni pazarlara açılmaya kadar, iş modelinizi güçlendirmenin tam zamanı. Bu yüzden yeni büyüme fırsatları oluşmaya başlarken onları yakalamaya hazır olmalısınız.

Bunu başarmak, doğru yere, doğru zamanda, doğru **yatırım** yapmayı gerektirir. Farklı alanlarda

donanımlı ISMIC ekiplerimiz, entegre ve objektif önerilerle size giderleri kontrol altında tutarak fırsatları değerlendirmeyi ve **yatırımdan** veya şirket satın almadan elde edilen geliri arttırmayı sağlamada yardımcı olur. Böylelikle değişime daha iyi hazırlanmış, yeni pazarlara açılan ve gelecekte de başarısını sürekli kılan esnek bir kurum olabilirsiniz.

Bizler, müşterilerimiz için **Fizibilite Etüdü** kapsamında, yapmak istediğiniz yatırım ile ilgili her türlü geliri ve gerçek maliyetini ve gerçek getirisini tespit eder, **yatırımın, geri dönüş süresi, Net Bugünkü Değeri** gibi temel rasyoları hesaplar ve sizler için en optimum yatırımı tespit ederek, sizlere sunarız.

Enerji (Alternatif /Yenilenebilir Enerji) , Gıda, Tarım, Hayvancılık, Makine, Otomotiv, yeni **Fabrika yatırımı, İnşaat projelerine** kadar bir çok alanda, her biri sektörlerinde uzman ekibimizle birlikte size **yatırımın** cinsi, yeri, içeriği, büyüklüğü ve net size bırakacağı katma değer ile ilgili çok kapsamlı bir **rapor** hazırlar ve önerilerimizle beraber size sunarız.

Yıllardır içinde bulunduğumuz Türk İş Dünyası hakkındaki tecrübelerimiz, durum tespit çalışması yaptığımız yatırımı da aşağıdaki **Fizibilite Etüdü** çalışma yöntemimizle değerlendirmemize olanak verecektir.

İhtiyaçlarınız ve planlanan **yatırıma** göre kapsamı dikkatlice belirlenmiş ve düzenlenmiş çalışma yaklaşımı

Finansal, pazara ilişkin ve vergisel konuları içine alan birleştirilmiş çalışma yaklaşımı

Finansal konulara olduğu kadar hedeflenen şirketin geleceği, güçlü ve zayıf yönlerine odaklanması

Gerektiği durumlarda mali tabloların başka para birimlerine çevrimi veya enflasyona göre düzeltilmesi

Aktif kalitesinin gözden geçirilmesi ve kayıt dışı yükümlülükler ve vergi risklerinin araştırılması

Yatırımcı, avukatlar veya diğer uzmanlarla yakın temas halinde çalışılması

Sık yapılan Fizibilite Etüdü toplantı ve temalarında elde edilen önemli bulguların derhal paylaşılması

Türkiye dışındaki bir Ülkede durum tespit çalışması isteniyorsa, yurtdışındaki çözüm ortaklarımız ile temasa geçilmesi

Fizibilite Etüdü Hizmetimiz aşağıdaki başlıkları kapsamaktadır.



Mevcut Durum Analizi

İşletmenin Tarihçesi

Mevcut Ürünlerin ve/veya Hizmetlerin Tanıtımı

Mevcut Ürünleriniz/Hizmetleriniz için Pazar Ortamının Tanıtımı

Başlıca Rakiplerinizin Tanıtımı

Mevcut Altyapı

Yatırım Teklifi Analizi

Proje Kapsamında Geliştirilecek Ürün/Hizmet Nedir?

Yeni Ürünleriniz/Hizmetleriniz için Pazar Ortamının Tanıtımı

Başlıca Rakiplerinizin Tanıtımı

Altyapı

Fizibilite etüdü ile ilgili hukuki konular



Proje için Pazarlama Stratejisi

Ürün/Hizmet Stratejisi ve Konumlandırma

Ürünlerinizi ve/veya Hizmetlerinizi Nasıl Satacaksınız?

Satış Promosyon Etkinlikleri

Pazarlama Stratejisi ile İlgili Diğer Unsurlar

Ekonomik Varsayımlar ve Riskler

İşletmenin Geneli ile İlgili Tüm Gelir ve Giderler

Yatırım Projesi ile İlgili Beklenen Gelir ve Gider Tahminleri

Tahmini Nakit Akışı



Yatırım Danışmanlığı hizmetinde yatırımcıyı yakından tanıyarak, risk/getiri analizinin doğru yapılması ve yatırımcının ihtiyaçlarına en uygun yatırım stratejilerinin ve alternatiflerinin sunulması önemlidir.

Yatırım Danışmanlığı Hizmetlerimizi gerçekleştirirken, Fizibilite Etüdü çalışmalarında, aşağıdaki kaynaklardan ilişkili konularda yararlanılmaktadır.

Uluslararası Bankacılık: Yurtiçi ve yurtdışı kaynaklı krediler, uluslararası yatırım için uygun maliyetli kaynaklar

İhracat- İthalat Finansmanı: Eximbank Kredileri, Kalkınma Bankası Kredileri gibi finansman araçları ile çözülmesi

Teşvikler : Ekonomi Bakanlığı, KOSGEB, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Kalkınma Ajansları teşvikleri, uygulamaları ve takibi.

Yatırım Projeleri Analizi: Yatırım projesi hazırlanması, Yatırım ve kapasite planlama danışmanlığı, Yatırım planları için uygun finansman, öz kaynak ve proje maliyet-karlılık esaslarının belirlenmesi

Yerel Yönetimler ve Bölgesel Kalkınma: Yerel kalkınma projelerinin hazırlanması, Belediye Finansmanı gibi projelerin koordine edilmesi, Turizm, Tarım ve kentleşme planlarının iktisadi verimlilik ölçeklerinde yapılması.



ISMIC

INNOVATIVE SOLUTIONS
MANAGEMENT AND INVESTMENT CONSULTANCY

YENLİKÇİ ÇÖZÜMLER YÖNETİM DANIŞMANLIĞI LTD. ŞTİ.

Cevizli Mah. Zuhal Cad. No: 46/C
Ritim İstanbul AVM A3 Blok K: 3 D: 12
P.K. 34846 Maltepe/İSTANBUL - TÜRKİYE
Tel. +90 216 519 48 98
info@is-mic.com | www.is-mic.com